



Réf. MV906 - MAISON 75M²

Loft triplex élevé sur un garage spacieux . Charme et espace au cœur du Vieux Valenciennes, à deux pas de la place Saint-Nicolas,

Au premier étage: un salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte et un WC.

Au deuxième étage: un pallier déversant une grande chambre, une spacieuse salle de bains et un WC.

Au troisième étage: une seconde chambre et un accès aux combles.

CLASSE ENERGIE D

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR LE SITE GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat :	Délégation
Surface habitable :	75 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION
07 66 88 79 21
athome.commercial@gmail.com
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 517 et 2 053 € TTC/an en 2023
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr