



Réf. MV888 - Ensemble immobilier

EMPLACEMENT RECHERCHÉ

GRAND ENSEMBLE IMMOBILIER MIXTE – IDÉAL
INVESTISSEURS OU MARCHANDS DE BIENS

Rare sur le secteur, cet ensemble immobilier organisé en
copropriété offre de multiples possibilités :

3 locaux commerciaux (de 75 à 115 m²)

6 appartements spacieux de plus de 70 m², vendus libres
d'occupation

18 garages fermés

6 emplacements de stationnement extérieurs
caves

Chaque lot principal (9) dispose de compteurs indépendants,
assurant une gestion simple et optimisée.

Cet ensemble constitue une opportunité idéale pour un projet
d'investissement locatif à forte rentabilité ou pour une
opération de revente par lot (marchand de biens).

Informations financières et diagnostics disponibles sur
demande auprès de l'agence.

Le DPE affiché correspond à un logement type (T3 de 75
m²).

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE
BIEN EST EXPOSÉ SONT DISPONIBLES SUR LE SITE
GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	900 m ²
Copropriété :	Oui
Nombre de lot :	42
Statut du syndicat :	
Charges de copropriété :	5 815 €/AN
Procédure en cours :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

athome.commercial@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 1 900 et 2 610 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr