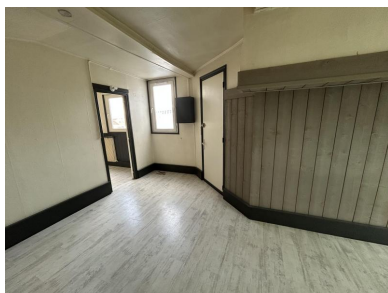


570 € / mois charges comprises



Réf. MG312C - APPARTEMENT 2 PIECES

CENTRE VILLE

Appartement 2 pièces situé au troisième et dernier étage d'environ 41m2 habitables situé 83 RUE SAINT GERY 59300 VALENCIENNES comprenant :
 séjour, chambre, cuisine séparée et salle de bain
 CLASSE ENERGIE E
 loyer : 520 € HC
 provisions de charges : 50€/mois comprenant chauffage (collectif gaz)

A SAVOIR

Surface habitable :	41 m²
Loyer mensuel :	520 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
Loyer mensuel charges comprises :	570 €
Etat des lieux :	240 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	329 €
Honoraires à la charge du locataire :	449 €
Dépôt de garantie :	520 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION
 03 66 88 00 33
athome.servicegestion@gmail.com
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 160 et 1 610 € TTC/an en 2021
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr