

1 300 € / mois charges comprises



Réf. MG401 - APPARTEMENT MEUBLE 3 CHAMBRES EN CENTRE VILLE

Appartement meublé de 136 m²,
Situé 36 Avenue d'Amsterdam, au 2e étage avec ascenseur
59300 à Valenciennes.

Comprenant un hall d'entrée distribuant : un vaste
séjour/salon avec balcon, une cuisine équipée séparée, 3
chambres, salle de bain, wc, buanderie
CCGAZ individuel

IDEAL colocation étudiante
Classe énergie C

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE
BIEN EST EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR LE SITE
GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Surface habitable :	136 m ²
Loyer mensuel :	1 200 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	100 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 300 €
Etat des lieux :	300 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	1 080 €
Honoraires à la charge du locataire :	1 230 €
Dépôt de garantie :	2 400 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION
03 66 88 00 33
athome.servicegestion@gmail.com
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 1 536 et 2 078 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr