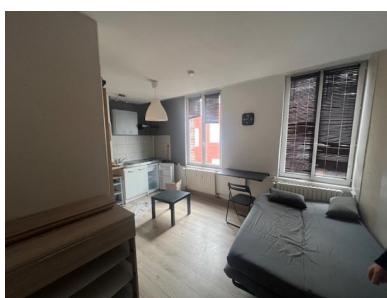
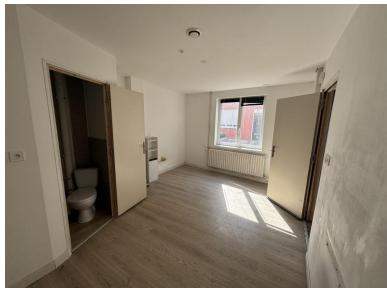


139 000 €



## Réf. MV948 - IMMEUBLE DE RAPPORT

### A RENOVER

Adresse : 8 rue de la Liberté, 59410 Anzin

Emplacement stratégique : à proximité immédiate des lignes de tramway et de l'école RUBIKA

Nous vous proposons un immeuble de rapport à rénover, comprenant 3 lots sur une surface habitable d'environ 88 m<sup>2</sup>, avec un espace extérieur de 16 m<sup>2</sup>.

Revenus locatifs estimés après rénovation : 1.800€ par mois

Non soumis au DPE : absence de système de chauffage

Informations sur les risques disponibles sur  
[www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 88 m<sup>2</sup>

Copropriété :

### POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

[athome.commercial@gmail.com](mailto:athome.commercial@gmail.com)

[www.immobilier-athome.fr](http://www.immobilier-athome.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)