

**Réf. MV975 - IMMEUBLE DE RAPPORT**

IMMEUBLE DE RAPPORT SITUE PROCHE A2 AXE
VALENCIENNES- CAMBRAI

IL EST COMPOSE:

- RDC, D'UN LOCAL D'ENVIRON 55M² POUR UN LOYER
POTENTIEL DE 610 EUROS

POSSIBILITE DE LE CONVERTIR EN LOGEMENT TYPE
3

- 1ER ETAGE, D'UN APPARTEMENT D'ENVIRON 41M²
LOUE A 490 EUROS

DPE VIERGE (12/06/2020)

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE
BIEN EST EXPOSE SONT DISPONIBLES
SUR LE SITE GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat : Simple

Surface habitable : 110 m²

Copropriété :

POUR VOUS CONSEILLER

Damien DUCOURANT

06 15 36 15 44

ducourantdamien570@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour
un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est
exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr