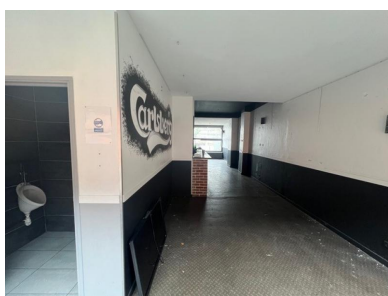


1 600 € / mois charges comprises



Réf. MG301 - hyper centre

AVEC LICENCE IV

Local commercial traversant – Rue de la Nouvelle Hollande / Rue Delsaux

Local comprenant une grande salle avec vitrines au rez-de-chaussée, sanitaires, bar, ainsi que des caves.

Licence IV disponible

Disponible le 1er juin 2026.

Loyer : 1 500 € HC/mois

Provisions taxe foncière : 100 €/mois

Dépôt de garantie : 4 500 €

Frais à la charge du preneur :

Honoraires de location : 3 000 € TTC

Frais de bail : 1 080 € TTC

Frais d'état des lieux par commissaire de justice

A SAVOIR

Surface habitable :	60 m²
Loyer mensuel :	1 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	100 €
Loyer mensuel charges comprises :	1 600 €
Etat des lieux :	200 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	4 080 €
Honoraires à la charge du locataire :	4 280 €
Dépôt de garantie :	4 500 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION

03 66 88 00 33

athome.servicegestion@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr