LOCATION COMMERCE
VALENCIENNES

1 600 € / mois charges comprises

Réf. MG301 - hyper centre

AVEC LICENCE IV

Local commercial traversant – Rue de la Nouvelle Hollande / Rue Delsaux
Local comprenant une grande salle avec vitrines au rez-de-chaussée, sanitaires, bar et Licence IV, ainsi que des caves.
Disponible le 1er juin 2026.
Loyer : 1 500 € HC/mois
Provisions taxe foncière : 100 €/mois
Dépôt de garantie : 4 500 €
Frais à la charge du preneur :
Honoraires de location : 3 000 € TTC
Frais de bail : 1 080 € TTC
Frais d'état des lieux par commissaire de justice

A SAVOIR

Surface habitable :	60 m²
Loyer mensuel :	1 500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	100 €
Loyer mensuel charges comprises :	**1 600 €**
Etat des lieux :	200 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	4 080 €
Honoraires à la charge du locataire :	**4 280 €**
Dépôt de garantie :	**4 500 €**

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION
03 66 88 00 33
athome.servicegestion@gmail.com
www.immobilier-athome.fr

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr