

**Réf. MV943 - Immeuble 6 pièces****IMMEUBLE DE RAPPORT**

Emplacement de premier choix – Idéal investisseur !

À proximité immédiate de la gare, du tramway, du lycée et de l'université, dans un secteur très prisé.

Immeuble de rapport à usage d'habitation comprenant 6 appartements, tous loués, répartis sur 3 niveaux, pour un total d'environ 200 m<sup>2</sup> habitables.

Rentabilité attractive et revenus sécurisés – Dossier complet sur demande.

CLASSE ENERGIE F

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSÉ SONT DISPONIBLES SUR LE SITE

[WWW.GEORISQUES.GOUV.FR](http://WWW.GEORISQUES.GOUV.FR)

**A SAVOIR**

<b>Mandat :</b>	Simple
<b>Surface habitable :</b>	196 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

**POUR VOUS CONSEILLER**

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

[athome.commercial@gmail.com](mailto:athome.commercial@gmail.com)

[www.immobilier-athome.fr](http://www.immobilier-athome.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 7 040 et 9 630 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)