

# 530 € / mois charges comprises



## Réf. MG310 - Appartement meublé avec balcon **A SAVOIR**

STUDIO MEUBLE situé au second étage avec balcon, BD SALY à Valenciennes  
 Studio meublé spacieux et lumineux comprenant :  
 dégagement ouvert sur séjour avec coin cuisine équipée US,  
 salle de d'eau avec wc  
 balcon  
 LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR LE SITE  
 GEORISQUES : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

<b>Surface habitable :</b>	25 m²
Loyer mensuel :	500 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	30 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>530 €</b>
Etat des lieux :	74 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	198 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>272 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>500 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION  
 03 66 88 00 33  
[athome.servicegestion@gmail.com](mailto:athome.servicegestion@gmail.com)  
[www.immobilier-athome.fr](http://www.immobilier-athome.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530 et 770 € TTC/an en 2021  
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)