

800 € / mois charges comprises**Réf. MV871 - Local commercial****PORTE VITRÉE ET RIDEAU MÉTALLIQUE**

Un local commercial bénéficiant d'un très bel emplacement, rue Bauduin l' Edifieur, comprenant :

- Plus de 100 m², avec accès arrière.
- local avec porte vitrée et rideau métallique façade rue
- hangars avec mezzanine et sanitaire accès arrière
- Proposé à la location à 700/mois + 100 euros de provision pour taxe foncière.
- Classe énergie D.

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSÉ SONT DISPONIBLES SUR LE SITE GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Surface habitable :	100 m ²
Loyer mensuel :	700 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	100 €
Loyer mensuel charges comprises :	800 €
Etat des lieux :	300 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	800 €
Honoraires à la charge du locataire :	800 €
Dépôt de garantie :	700 €

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION
03 66 88 00 33
athome.servicegestion@gmail.com
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr