



Réf. MV953 - Immeuble 230m² habitables

AU COEUR DE VILLE

Situé en plein centre-ville, à proximité immédiate des axes routiers, cet immeuble d'environ 230 m² offre un fort potentiel, idéal pour un investissement locatif.

Il se compose de deux étages, d'un sous-sol et d'un extérieur :

Rez-de-chaussée : une entrée, 7 pièces spacieuses, une salle de bain avec douche et une cuisine.

1er étage : un palier desservant une cuisine, 3 pièces, un sas, une salle de bain et un WC.

2ème étage : un palier donnant accès à 2 pièces et à un grenier aménageable.

Sous-sol : 8 caves et une chaufferie.

À l'arrière de l'immeuble, vous trouverez un espace extérieur.

Une belle opportunité à saisir pour un projet d'investissement !

CLASSE ENERGIE E

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR LE SITE

GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat :	Simple
Surface habitable :	230 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

athome.commercial@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 830 et 6 590 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr