

**490 € / mois charges comprises**



## Réf. MG197 - Appartement 1 pièce

APPARTEMENT T1 BIS AU 2E étage A NUMERO 2A  
D'ENVIRON 22M<sup>2</sup> SITUE :  
83 RUE SAINT GERY  
59300 VALENCIENNES

COMPRENANT :

- SEJOUR
- CUISINE
- SALLE DE BAIN
- WC

## A SAVOIR

<b>Surface habitable :</b>	22 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	440 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>490 €</b>
Etat des lieux :	120 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	176 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>296 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>440 €</b>

## POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION

03 66 88 00 33

athome.servicegestion@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 610 et 975 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)