

800 € / mois charges comprises



## Réf. MG299 - appartement T3 bis

### HYPER CENTRE

Hyper centre de Valenciennes : Appartement lumineux situé au 4ème étage (sans ascenseur) du 26 avenue d'Amsterdam.

Dans un immeuble calme et bien entretenu, cet appartement offre un cadre de vie agréable avec une belle luminosité et un agencement fonctionnel.

Il se compose d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée comprenant réfrigérateur, lave-vaisselle et four, de 2 chambres confortables et d'une salle de bain.

Eligible à la colocation et à la garantie Visale.

### A SAVOIR

Surface habitable :	60 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	750 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	50 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>800 €</b>
Etat des lieux :	120 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	566 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>686 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>750 €</b>

### POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE LOCATION  
03 66 88 00 33  
athome.servicegestion@gmail.com  
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 860 et 1 200 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)