

575 000 €


Réf. MV905 - Longère 6 pièces

EXCLUSIVITE : Propriété moderne à Jenlain (proche accès A2, 18 min de VALENCIENNES).

Elle offre un terrain d'environ 2000 m² dont 100 m² constructibles ainsi qu'une dépendance et un garage.

Emplacement privilégié et rénovation de standing caractérise cette maison de 207m2 habitables offrant :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, double distribution desservant salon, salle à manger, cuisine équipée dinatoire haut de gamme, 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, 1 seconde chambre de plain pied, wc, salle de bain
A l'étage (sous combles, entièrement climatisé) : double distribution desservant 1 suite parentale avec salle de bains, dressing, une quatrième chambre, salle de sport, salle d'eau, wc,

cave en sous sol - ccgaz - CLASSE ENERGIE D

L'accès à la propriété est sécurisé avec portail motorisé, alarme

En extérieur vous bénéficiez d'un grand parking fermé, un grand hangar faisant office de garage et d'atelier, jardin clos et arboré d'environ 2000m²

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR
www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat :	Exclusif
Surface habitable :	207 m ²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION
07 66 88 79 21
athome.commercial@gmail.com
www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 600 et 2 300 € TTC/an en 2021
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr