



## Réf. MV905 - Longère 6 pièces

**EXCLUSIVITE** : Propriété moderne à Jenlain ( proche accès A2, 18 min de VALENCIENNES).

Elle offre un terrain d'environ 2000 m<sup>2</sup> dont 100 m<sup>2</sup> constructibles ainsi qu'une dépendance et un garage.

Emplacement privilégié et rénovation de standing caractérise cette maison de 207m<sup>2</sup> habitables offrant :

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, double distribution desservant salon, salle à manger, cuisine équipée dinatoire haut de gamme, 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, 1 seconde chambre de plain pied, wc, salle de bain  
A l'étage (sous combles, entièrement climatisé) : double distribution desservant 1 suite parentale avec salle de bains, dressing, une quatrième chambre, salle de sport, salle d'eau, wc,  
cave en sous sol - ccgaz - CLASSE ENERGIE D

L'accès à la propriété est sécurisé avec portail motorisé, alarme

En extérieur vous bénéficiez d'un grand parking fermé, un grand hangar faisant office de garage et d'atelier, jardin clos et arboré d'environ 2000m<sup>2</sup>

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## A SAVOIR

<b>Mandat :</b>	Exclusif
<b>Surface habitable :</b>	207 m <sup>2</sup>
<b>Copropriété :</b>	Non

## POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION  
07 66 88 79 21  
[athome.commercial@gmail.com](mailto:athome.commercial@gmail.com)  
[www.immobilier-athome.fr](http://www.immobilier-athome.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 600 et 2 300 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)