

609 000 €







Réf. MV905 - Longère 6 pièces

EXCLUSIVITE : Propriété moderne à Jenlain (proche accès A2, 18 min de VALENCIENNES).

Elle offre un terrain d'environ 2000 m² dont 100 m² constructibles ainsi qu'une dépendance et un garage.

Emplacement privilégié et rénovation de standing caractérise cette maison de 207m2 habitables offrant :

Au rez-de-chaussée: hall d'entrée, double distribution desservant salon, salle à manger, cuisine équipée dinatoire haut de gamme, 1 suite parentale avec dressing et salle d'eau, 1 seconde chambre de plain pied, wc, salle de bain A l'étage (sous combles, entièrement climatisé): double distribution desservant 1 suite parentale avec salle de bains, dressing, une quatrième chambre, salle de sport, salle d'eau, wc,

cave en sous sol - ccgaz - CLASSE ENERGIE D

L'accès à la propriété est sécurisé avec portail motorisé, alarme

En extérieur vous bénéficiez d'un grand parking fermé, un grand hangar faisant office de garage et d'atelier, jardin clos et arboré d'environ 2000m2

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR www.georisques.gouv.fr

A SAVOIR

Mandat :ExclusifSurface habitable :207 m²Copropriété :Non

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION 07 66 88 79 21 athome.commercial@gmail.com www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 600 et 2 300 € TTC/an en 2021 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr