

**1 310 € / mois charges comprises****Réf. ML468 - Appartement 4 pièces**

Appartement spacieux situé au second étage avec ascenseur du 16 rue Grand Bruille à Valenciennes  
Composé de : 3 chambres, 1 séjour vaste séjour, 1 cuisine aménagée ouverte sur le séjour, 1 salle de bain avec baignoire et douche.

Emplacement de stationnement privatif pour 1 véhicule.

CCGAZ individuel - CLASSE ENERGIE D

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSE SONT DISPONIBLES SUR LE SITE [WWW.GEORISQUES.GOUV.FR](http://WWW.GEORISQUES.GOUV.FR)

Eligible à la garantie de loyer

**A SAVOIR**

<b>Surface habitable :</b>	101 m <sup>2</sup>
Loyer mensuel :	1 200 €
Complément mensuel de loyer :	0 €
Provision pour charges mensuelles :	110 €
<b>Loyer mensuel charges comprises :</b>	<b>1 310 €</b>
Etat des lieux :	150 €
Constitution dossier, visites, rédaction bail :	800 €
<b>Honoraires à la charge du locataire :</b>	<b>950 €</b>
<b>Dépôt de garantie :</b>	<b>1 200 €</b>

**POUR VOUS CONSEILLER**

Zohra OMRI  
03 66 88 00 33  
[athome.commercial@gmail.com](mailto:athome.commercial@gmail.com)  
[www.immobilier-athome.fr](http://www.immobilier-athome.fr)



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 410 et 1 950 € TTC/an en 2021  
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)