



Réf. MV945 - Propriété spacieuse de caractère

A SAVOIR

QUARTIER HISTORIQUE

Quartier Historique, immeuble de caractère, idéal pour une profession libérale, composé d'une vaste maison bourgeoise à usage d'habitation et d'un second bâtiment à usage commercial (évolutif)

Le rez-de-chaussée comprend un hall d'entrée, un open space, un double séjour traversant, une salle à manger, une cuisine équipée, un bureau et deux WC.

À l'étage : trois chambres, une salle de bain et un WC.

Le second niveau offre quatre pièces à aménager et une mezzanine.

Un sous-sol avec salle de réunion, un garage, un jardin et une terrasse complètent l'ensemble.

Volumes, cachet, accessibilité : un bien rare, adapté à une activité professionnelle avec logement sur place, ou à un projet de valorisation patrimoniale.

LES INFORMATIONS SUR LES RISQUES AUXQUELS CE BIEN EST EXPOSÉ SONT DISPONIBLES SUR LE SITE GEORISQUES : www.georisques.gouv.fr

Mandat :	Simple
Surface habitable :	240 m²
Copropriété :	Non

POUR VOUS CONSEILLER

SERVICE TRANSACTION

07 66 88 79 21

athome.commercial@gmail.com

www.immobilier-athome.fr



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 0 et 0 € TTC/an en 0
 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur www.georisques.gouv.fr